

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2568 – มิถุนายน 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ลิงค์ 5 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด
ฉบับประจำเดือน มกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.สภาพภูมิ ประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศ	-		
1.2.คุณภาพ อากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลดความเร็ว เพื่อลดผลกระทบการกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	-	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.2
1. ฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดน้ำล้างถนน เป็นประจำ สม่ำเสมอ	-		
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด	-		
2.มลพิษทาง อากาศ	1. จัดที่จอดรถของโครงการ ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน A ชั้นใต้ ดิน B และ ชั้นต่าง โดยติดตั้งพัฒนาระบบระบายอากาศ เพื่อ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถ เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-		
	3. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึง	-		

	ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	การทาสีอาคารตามทาง - ทางเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด		
1.3 เสียงและกลิ่น	1. กำหนดให้มีการทาสี เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้หันอย่างชัดเจน ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้หันอย่างชัดเจน	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้รูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลายสีดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียใต้รูปตามมาตรฐาน - ช่างอาคาร ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.4

2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ อื่น	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงาน ได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3.คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ดาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารตรวจสอบเส้นท่อดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - นิติบุคคลประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด น้ำ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.1
3.2 การ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดู	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและ	

บำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน จากส่วนแยกกากตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะคักกากไขมันในถังคัก คัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ค่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่าง	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่กำหนดไว้	อุปสรรค
	- ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ		

	ข้อเท็จจริงและมีประสิทธิภาพ		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงทิ้ง จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งคิดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ถ้ารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาที (0.018 ลบ.ม./วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหน่วงทิ้งจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำให้ใช้ให้เป็นปกติทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด100ล. จำนวน2ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง1ถึงและถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายได้ถูก คีอื่น แยกจากมูลฝอยอื่น	- นิติบุคคล จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถึงขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่จะนำไปในมาตรการ - นิติบุคคลจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอยตามมาตรการอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดทำการมีคูปองให้ - แนนอยู่เสมอตามมาตรการ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ชั้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.4

ให้ชัดเจน			
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน4 ของถุง		ต่างตามที่กำหนด	
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมีรถปิกอัพให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย		พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ตลอดเวลาที่เสร็จ	
5. จัดให้มีห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักรวมแห้งและห้องพักรวมเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		โครงการจัดสร้างห้องพักรวม และประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้	
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		พื้นที่พักรวมมีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องตามที่กำหนดไว้	
7. ห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักและผู้เยี่ยมชมบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่ตลอดเวลา	
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักรวม ต้องมีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวม เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)		พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจากห้องพักรวมอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ	
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวม ประจำวันและห้องพักรวม		ความคุมไม่ให้นำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บตามมาตรการ	
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมายังรถ เก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย		ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวันพุธและวันเสาร์	
		ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม	

	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำวัสดุของมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซ่อมของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกักเก็บไฟฟ้าขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่กำหนด - โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่องกักเก็บไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด - นิติบุคคลประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.5
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบพ่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	- โครงการมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงตามที่กำหนด - โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.6

	จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิง พระโขนง (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ T-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน A ถึงชั้น คาดฟ้า รวมทั้งหมด 22 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X T/j นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ใ้ที่บริเวณด้าน ถนนซอยเหล็กลูข จำนวน 1 จุด และบริเวณทางขึ้น-ลง ทางพิเศษคลองรัช (รวมอินทรา-อาณรังค์)จำนวน 1 จุด (1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นคาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นคาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนดพร้อมใช้งาน - โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามที่กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟทั้ง 2 ฟังตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งกรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้พักอาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด เข้าอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ	
--	--	--	--

	ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพัก โรงฝึก โรงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 218 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถและห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 182 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด (2.5) กรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้อย่างพอเพียง โดยโครงการจะจัดให้เส้นทางอพยพหนีไฟที่ระบอบาผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ภายนอกและ ไปยังจุดรวมคนได้โดยสะดวก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ผู้พักอาศัยใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนจนถึง ชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศ	ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
--	---	---	--

	ตะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทางอพยพหนีไฟจะเป็นช่องทางทางหนีไฟ คนนั่งกอดคั่วอู้นาน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่องที่หนีไฟหรือควันผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้โดยตรง โดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือ เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก 3. ท่อไฟฟ้าทางอากาศ ขนาด 49 ตร.ม. โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้บันไดหลัก (ST-1) ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อรอการช่วยเหลือจาก เฮลิคอปเตอร์ ได้อย่างทันท่วงที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. คิดค่าใช้จ่ายสำหรับการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว		
--	---	--	--

	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง มาซ้อมบรณ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอทั้งเกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนได้	- ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ความร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.7
3.8 การจราจร	1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ คอ 78 คน 2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายในโครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้รถที่กำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด และถ้ามีผู้มา คิดต่อโครงการจะแจ้งกับตำรวจจราจร และให้จอดรถ	- นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถมาจอดให้มาทำบัตรจอดรถตามสิทธิที่ห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ที่มีบัตรจอดรถจะสามารถนำรถลง ไปจอดในที่จอดรถของ โครงการได้เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกแอบนำรถเข้าไปจอด - นิติบุคคลฯ ได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การจองรถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยไม่ให้มีการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.8

	ได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัย 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหลืออยู่ได้อย่างเพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระเสจจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบช่องทางหนึ่ง 7. ประสานให้มีการติดตั้งกระจกบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ละโครงการให้ชัดเจนทั้ง	- สำหรับผู้ติดต้อจะมีที่จอดรถให้บริการที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น - โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วตลอด 24 ชม. - โครงการติดตั้งกระจกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
--	---	---	--

	ในเวลากลางวันและกลางคืน 8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณาเส้นห้ามจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุขกับถนนซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอกของรถที่ต้องการเลี้ยวเข้าถนนซอยเหลือสุข และมีรถยนต์บนถนนซอยสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรในพื้นที่ นอกโครงการบนถนนสาธารณะทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้ - ประสานให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่อง จราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บนถนนซอยเหลือสุข และถนนบริเวณโครงการที่ชัดเจน เพื่อความสะดวก ปลอดภัย ในการเดินรถ - บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางขึ้นลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษาและติดตั้งจราจรให้ชัดเจน หอการวางกรวยยางแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน และให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอโดยเป็นไฟฟ้าที่มีความ ส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟที่เหลือง) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 - บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุข ซึ่งในอนาคตจะมีปริมาณจราจรในการ		
--	--	--	--

	เสียงเข้า-ออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อ ความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการ พิจารณาติดตั้งป้ายหรือติดตั้งแบ่งช่องทางรถเลี้ยว ขาบนถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยในการเดินรถของประชาชนอีกทางหนึ่ง -บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนน สุขุมวิทนั้น จะไม่มีสัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ ออกจากรถถนนซอยสุขุมวิท 50 เลี้ยวผ่านเข้า และ เลี้ยวซ้ายออกจากรถถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่ง บริเวณ ปากทางเข้าถนนซอยจะรอการเลี้ยวซ้ายเข้าถนน ซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้ จึง ควรมีการบำรุงรักษาสัญจรแบ่งช่องจราจรให้ ชัดเจน และพิจารณาติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะ ทำให้การเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกจราจรได้ สะดวกมากขึ้น -เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญจุดกลับ รถต่าง ๆ หลายจุดปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณทางกลับ รถต่าง ๆ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถตรง และจุดกลับรถ ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันทางเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการ เติมนรถโดยในพื้นที่ ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเบี่ยง กระแสจราจร และเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าวได้ ดังนั้น อาจ		
--	---	--	--

	มีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพ จราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว			
3.9 การใช้ ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
3.10 การ อนุรักษ์ พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตู้ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้า เวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัด ไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด 622 ตร.ม. เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในตัวอาคาร เวลากลางคืน - ในการหาพื้นที่นั่งภายในอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกใช้อินหรือที่ไม่ได้ทำความร้อน เพื่อการประหยัดพลังงานและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำฝนคาเฟ่ ก่อนจ่าย	- นิติบุคคลเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบ ประหยัดไฟและมีการกำหนดเวลาปิด-เปิด ไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศใน อาคารเวลากลางคืน - นิติบุคคลทำการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน - การจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ฝนคาเฟ่ ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพแผนที่ 3.10

	ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอให้ใน รายงานอย่างครบถ้วน		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
4.2 การ สาธารณสุข และ สุขภาพ ประชาชน	ทำการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 3. จัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดย มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 622 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืน 455 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้จะไม่พื่อนำมาปลูกได้แก่ ประตูหน้าต่างอินทนิลน้ำ พืชอื่น เก็ดัดแก้ว ก้อยแดง เด หลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้ เกิดความสวยงาม - ทำการรณำต้นไม้รอบโครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่กำหนด	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.3

	4. ความคุ้มค่าการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ไม่มีผลกระทบเพราะมีการตัดแต่งกิ่งไม้ประจำปี แสงแดดและลมเข้าได้ทั่วถึง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. ใช้ระบบสียกการควบคุมการเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกเข้า-ออก ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24ชม.เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่บ้าน และพืชน้ำ ซึ่งมี ความสูงเมื่อโตเต็มวัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะรูปทรงกลม แผ่กว้าง ฟอร์มใหญ่หนาแน่นช่วยบดบังสายตา ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ไม้แค้เทียนทอง ขบา พุลาซ้อน โดยปลูกไล่ระดับกันอย่างหนาแน่นซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตาได้คือกเช่นกัน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณ	- ระบบป้องกันภัยบุคคลภายนอกที่มีประสิทธิภาพดี ไม่สามารถเข้ามาภายในคอนโดได้ - รปภ. มีการตรวจรอบอาคาร และภายในอาคาร ตามจุดตลอด 24 ชม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย - ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อความร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.5

	โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยขบับังในระดับสายตา ได้เป็นอย่างดี (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ)		
4.6 การบับัง สัญญาณ วิทยุและ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบับังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จาก อาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของ บุคคล ที่จะเป็นผู้รับรอง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับ สัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-ไม่มีผลกระทบใดๆ รอบบริเวณ โครงการ รอบด้าน คอน โด 2 ด้านเป็นถนน ใหญ่ อีกด้านเป็นคอน โด ความสูงเท่ากัน จึงไม่มีปัญหาใดๆ รอบบริเวณ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

ภาพผนวก

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



2.มลพิษทางอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.3 เชิงและการต้นสะท้อน



1.4 ภาพนำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

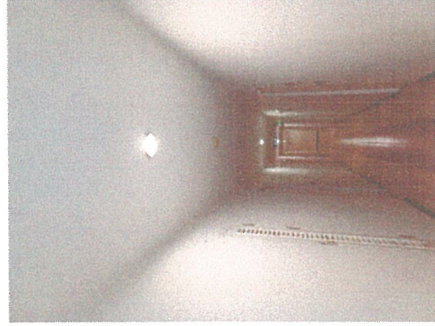


3.4 การจัดการมูลฝอย

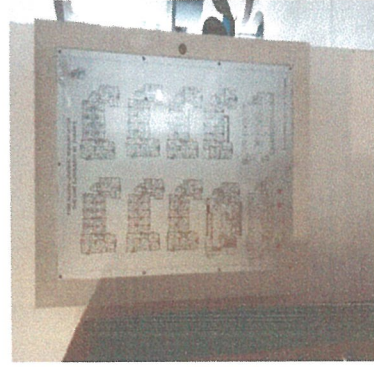


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า



3.6 การป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

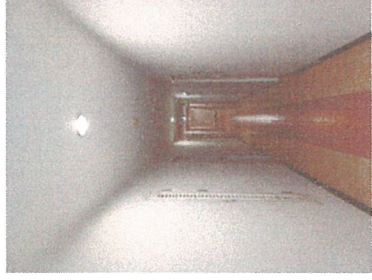


3.8 การจราจร



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

